

Imovina dužnika Slavka Jakupca iz Pitomače, Ivana Mažuranića 39, vl. obrta Trgovina na veliko i malo "Šport" iz Đurđevca, Basaričekova 1, OIB: 15472875808,
Stečajni upravitelj: Miroslav Lovreković, dipl. jur.
48260 KRIŽEVCI, K. Heruca 81,

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Braće Radića 2.
42 000 VARAŽDIN

Na broj St-30/2015

Prijedlog stečajnog upravitelja za diobu kupovnine i namirenja troškova unovčenja nekretnine upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 2937 k.o. Đurđevac I, katastarska čestica br. 117, broj D.L. 7-4, 10-2, Zgrada mješovite uporabe, Đurđevac, Đure Basaričeka 1B, 1A, 1D, 1E, 1F, 1C, od 445m² 1. suvlasnički dio 54/1000 Etažno vlasništvo (E-1), poslovni prostor br. 1 u prizemlju površine 78,70 m², a koja nekretnina je ranije bila upisana u zemljišnoknjižni uložak 10438 k.o. Đurđevac, čestica broj 3982, Stambeno poslovna zgrada br. 1 i dvorište u ulici Đure Basaričeka, 1. suvlasnički dio. 54/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), 1. poslovni prostor br. 1 u prizemlju površine 78,70 m²

Pozivom Trgovačkog suda u Varaždinu posl od 29. lipnja 2021. godine određeno je ročište dana 16. srpnja 2021. godine u 12.00 sati za diobu kupovnine iz prodane nekretnine stečajnog dužnika Imovina dužnika Slavka Jakupca iz Pitomače, Ivana Mažuranića 39, vl. obrta Trgovina na veliko i malo "Šport" iz Đurđevca, Basaričekova 1, OIB: 15472875808, prema rješenju o dosudi broj 4 St-30/2015-142 od 23. ožujka 2021. i to nekretnine upisanih u zemljišnoknjižni uložak broj 2937 k.o. Đurđevac I, katastarska čestica br. 117, broj D.L. 7-4, 10-2, Zgrada mješovite uporabe, Đurđevac, Đure Basaričeka 1B, 1A, 1D, 1E, 1F, 1C, od 445m² **1. suvlasnički dio 54/1000 Etažno vlasništvo (E-1), poslovni prostor br. 1 u prizemlju površine 78,70 m², a koja nekretnina je ranije bila upisana u zemljišnoknjižni uložak 10438 k.o. Đurđevac, čestica broj 3982, Stambeno poslovna zgrada br. 1 i dvorište u ulici Đure Basaričeka, 1. suvlasnički dio. 54/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), 1. poslovni prostor br. 1 u prizemlju površine 78,70 m².**

Stečajni upravitelj moli sud da sukladno čl 253. st 1. na ime namirenja troškova unovčenja odredi iznos od **31.120,90** kuna, koji će se unijeti u stečajnu masu, a prema pravilima iz čl. 254. Stečajnog zakona, sve prije namirenja tražbina razlučnih vjerovnika i to uplatom na žiro račun stečajnog dužnika IBAN HR7323600001102487379.

Obračun troškova prema odredbi čl. 254. SZ sastoji se od troška procjene nekretnine u stvarnoj visini u iznosu od **4.362,00** kuna koji se odnosi na pola troška izrade procjene tržišne vrijednosti nekretnina po Stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Damiru Milobari, mag.ing.aedif., jer se elaborat odnosi na dva prostora (Obračun isplate vještaka u prilogu), i troška unovčenja u stvarnoj visini u iznosu od 34.455,90 kuna koji se sastoje od troška nagrade stečajnog upravitelja, utvrđene u bruto iznosu sukladno tablici iz čl. 7 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima uvećan za doprinos za zdravstveno osiguranje od 16,5 % u iznosu 33.155,90 kuna i troška provedbe elektroničke javne dražbe Financijske agencije u iznosu od **1.300,00** kuna, što ukupno iznosi **34.455,90** kuna(račun Fine koji se odnosi na trošak unovčenja 4

nekretnine u ukupnom iznosu od 5.200,00 kuna, što iznosi 1.300,00 kuna za predmetnu nekretninu u prilogu od 12. travnja 2021). Od navedenog iznosa od **38.817,90 kuna** oduzet je prihod od najamnine za predmetnu nekretninu u ukupnom iznosu od 7.697,00 kn (iznos od 40.950,00 (3 najma x 2250,00, 15 najma x 1500,00 i 71 najam x 150,00 Kn) umanjen za porez na dodanu vrijednost u iznosu od 8190.00, trošak stambene pričuve u ukupnom iznosu od 12,780,00 kn, komunalne naknade u iznosu od 12.283,00 kn).

IV. Molim sud da ostatkom iznosa od **180.129,00** kuna namiri razlučne vjerovnike prema redoslijedu namirenja po priloženoj tablici.

U Križevcima, 8. srpnja 2021. godine.

Stečajni upravitelj
Miroslav Lovreković

Prilog:

- Obračun isplate vještaka
- Tablica tražbina razlučnih vjerovnika